

Maison/villa T4 de 128m² à Béziers 34500

269 900 €

Frais fixes compris 6 900 €

 34500 Béziers



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17791 Superbe villa indépendante de 128 m² avec 666 m² de jardin comprenant 3 terrasses de 35 m², 32 m² et 20 m². Idéalement située dans le quartier de la Font Neuve à proximité de l'autoroute et des commerces en périphérie de la ville. Centre-ville de Béziers à 5 minutes en voiture. Un garage de 23 m² et possibilité de garer 3 voitures sur le terrain. Trois belles chambres de 18,3/11,55/9,86 m². 1 salle d'eau avec des WC et 1 salle de bains avec des WC séparés. Chauffage au gaz et cheminée moderne. Buanderie de 4,34 m², petite cour et cave de 9 m² à l'extérieur. Envie de tranquillité près de la ville ? Le charme de cette maison va vous séduire à coup sûr ! Informations financières : La taxe foncière est de 2320€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Frédérique Lefebvre, agent commercial immatriculé au RSAC de 941 102 824 R.S.A.C. Montpellier, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 6 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

110 kWh/m ² .an	23* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / électrique

Nombre de parking(s)	3
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	794m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2320 €

Surfaces

Surface	128m ²
Surface séjour	35m ²

Votre agent de secteur

Frédérique Lefebvre

+33661696351

frederique.lefebvre@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

