Homki Mandat n°17791

Maison/villa T4 de 128m² à Béziers 34500

269 900 €

Frais fixes compris 6 900 €







Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17791 Superbe villa indépendante de 128 m² avec 666 m² de jardin comprenant 3 terrasses de 35 m², 32 m² et 20 m². Idéalement située dans le quartier de la Font Neuve à proximité de l'autoroute et des commerces en périphérie de la ville. Centre-ville de Béziers à 5 minutes en voiture. Un garage de 23 m² et possibilité de garer 3 voitures sur le terrain. Trois belles chambres de 18,3/11,55/9,86 m². 1 salle d'eau avec des WC et 1 salle de bains avec des WC séparés. Chauffage au gaz et cheminée moderne. Buanderie de 4,34 m², petite cour et cave de 9 m² à l'extérieur. Envie de tranquillité près de la ville ? Le charme de cette maison va vous séduire à coup sûr! Informations financières : La taxe foncière est de 2320€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Frédérique Lefebvre, agent commercial immatriculé au RSAC de 941 102 824 R.S.A.C. Montpellier, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 6 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation émissions 23* 110 kg CO₂/ kWh/m2.an m².an

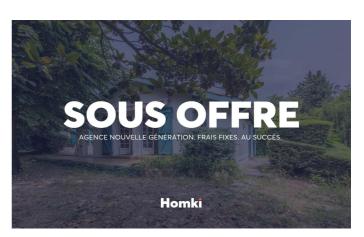


Votre agent de secteur Frédérique Lefebvre +33661696351 frederique.lefebvre@homkiimmobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com





Caractéristiques **Principales** Nombre de pièce(s) 4 Nombre de chambre(s) 3 Nombre de salle(s) de bain Nombre WC 2 Cuisine équipée Chauffage Individuel / electrique Nombre de parking(s) Nombre de box(s) 1 Cave **OUI** Terrasse OUI Terrain 794m² Secteur Exposition **SUD Aspects financiers** Charges mensuelles 0 € Taxe foncière 2320 € **Surfaces** Surface 128m² Surface séjour 35m²

Homki Mandat n°17791























