Homki Mandat nº17326

# Maison/villa T4 de 85m<sup>2</sup> à Béziers 34500, **Rue Antonio Machado**

# 255 000 €

Frais fixes compris 6 900 €







### **Description**

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17326 Superbe maison moderne de plain-pied avec jardin de 285m² piscinable, garage et deux places de parking. La pièce de vie de 42m² est composée d'un salon lumineux et d'une cuisine américaine équipée. Vous y trouverez trois chambres avec penderie, une salle d'eau et des WC séparés. Possibilité d'installer une baignoire d'angle. La maison a été construite en 2022; vous bénéficierez donc de tous les équipements modernes : ballon thermodynamique et climatisation réversible. Le plus: accès PMR, emplacement géographique. Informations financières : La taxe foncière est de 1775€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Frédérique Lefebvre, agent commercial immatriculé au RSAC de 941 102 824 R.S.A.C. Montpellier, et je serais ravie de vous le faire découvrir! Qui est Homki? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 6 900 € fixes à la charge du vendeur. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 333.0€ Montant maximum : 451.0€

#### Diagnostic de performance énergétique

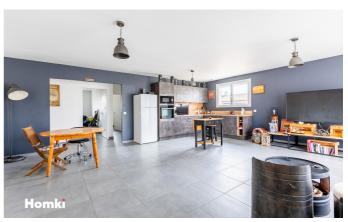
consommation (énergie primaire)	émissions	
46 kWh/m².an	<b>1</b> * kg CO <sub>2</sub> / m².an	A

Votre agent de secteur Frédérique Lefebvre +33661696351 frederique.lefebvre@homkiimmobilier com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

# 1074 Rue Antonio Machado, Béziers, France,



## Caractéristiques

#### **Principales**

	Fillicipales	
2022	Année de construction	
4	Nombre de pièce(s)	
3	Nombre de chambre(s)	
1	Nombre de salle(s) de bain	
1	Nombre WC	
Americaine equipee	Cuisine	
Individuel / electrique	Chauffage	
3	Nombre de parking(s)	
1	Nombre de box(s)	
Non	Cave	
OUI	Terrasse	
386m <sup>2</sup>	Terrain	
	Secteur	
OI ID FOR		
SUD-EST	Exposition	

## **Aspects financiers**

Charges mensuelles 0€ Taxe foncière 1775 €

#### **Surfaces**

Surface 85m<sup>2</sup> Surface séjour 42m<sup>2</sup> Homki Mandat n°17326











