Homki Mandat nº19085

# Maison/villa T4 de 97m<sup>2</sup> à Antibes 06600

# 550 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

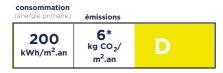




### **Description**

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19085 Située dans une résidence sécurisée du secteur recherché des Rastines / Les Combes, cette maison individuelle de plain-pied d'une superficie de 96,83 m² sur un terrain de 342 m² offre de beaux volumes et un agencement fonctionnel, idéal pour une famille ou un investissement locatif. La maison principale se compose d'un séjour lumineux de 34,35 m², exposé sud-ouest, ouvrant sur une terrasse de 17,71 m<sup>2</sup> et un jardin arboré d'environ 250 m<sup>2</sup>. Une cuisine fermée, deux chambres avec rangements, une salle d'eau et des WC séparés complètent la partie principale. Un atout rare : un studio attenant et indépendant de 19,53 m², comprenant une pièce de vie, une kitchenette et une salle d'eau, idéal pour un adolescent, un parent ou pour la location saisonnière ou annuelle. La maison dispose également de la climatisation dans le séjour et une chambre, de plusieurs rangements, et de deux places de parking privatives. Construite en 1987, la copropriété compte 22 lots avec de faibles charges (34 €/mois) incluant l'entretien des parties communes et du portail électrique. Localisation : Proche de Sophia Antipolis, des axes rapides (A8), des commerces, écoles et transports, le secteur des Rastines /

#### Diagnostic de performance énergétique



Votre agent de secteur **Dylan Nathan**+33627462772

dylan.nathan@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

### **9** 06600 Antibes



### Caractéristiques

	Principales
1987	Année de construction
4	Nombre de pièce(s)
3	Nombre de chambre(s)
2	Nombre de salle(s) de bain
2	Nombre WC
Separee	Cuisine
Individuel / electrique	Chauffage
2	Nombre de parking(s)
Non	Cave
OUI	Terrasse
250m <sup>2</sup>	Terrain
	Secteur
STID_OTIES.	Exposition

Exposition SUD-OUEST

### **Aspects financiers**

Charges mensuelles 34 €
Taxe foncière 1322 €

#### **Surfaces**

Surface 97m²
Surface séjour 34m²

Homki Mandat n°19085





















