

Maison/villa T3 de 63m² à Sainte-Maxime 83120

399 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Piscine

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18427
Rare à la vente – Mazet 62 m² avec vue mer Dans un quartier résidentiel très prisé, au calme absolu, découvrez ce charmant mazet d'environ 62 m², bénéficiant d'une belle vue mer Au rez-de-chaussée, un séjour lumineux avec cuisine ouverte s'ouvre sur une terrasse prolongée d'un jardinet, idéal pour vos repas en extérieur et vos moments de détente face à la mer. L'étage offre deux chambres confortables, une salle de bain et un WC indépendant. Quelques travaux de rénovation sont à prévoir afin de révéler tout le potentiel de ce bien rare, qui saura séduire aussi bien en résidence principale qu'en pied-à-terre. Un cadre de vie unique, alliant quiétude, vue mer et emplacement recherché. Vous pourrez également profiter de la piscine qui fait partie de la résidence. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Cathy Fabiano, agent commercial immatriculé au RSAC de Draguignan sous le numéro 453 486 110, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 6 900 € fixes à la charge du ve...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

357 kWh/m ² .an	11* kg CO ₂ /m ² .an	F
-------------------------------	---	---

83120 Sainte-Maxime



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1

Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique

Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	50m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1106 €

Surfaces

Surface	63m ²
Surface séjour	25m ²

Votre agent de secteur

Cathy Fabiano

+33413680202

cathy.fabiano@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

