Homki Mandat nº18553

# Maison/villa T3 de 100m<sup>2</sup> à Marseille 13015

220 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



## **Description**

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18553 Dans le 15 ème arrondissement au Boulevard Didier, maison individuelle comprenant un T2/3 de 67 m² et un T1 de 37 m². Un Agréable patio de 60 m² sépare les deux biens. La maison principale climatisée est composée d'un salon avec cheminée (insert), cuisine aménagée, un bureau (ou 2 ème chambre), une salle de bains rénovée et à l'étage une chambre mansardée avec un vaste dressing. Secteur calme proche des transports et écoles. Très agréable à vivre! À VOIR! Contactez-moi directement au O668396113 de 9h00 à 23h30 tous les jours, dimanche inclus! Qui est le Homker proche de chez vous? Je suis Franck Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 639, et je serais ravi de vous le faire découvrir! Qui est Homki? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

#### Diagnostic de performance énergétique

consommation émissions 6\* 208 D kg CO<sub>2</sub>/ kWh/m<sup>2</sup>.an m².an

Votre agent de secteur **Franck Sonigo** 0668396113 franck.sonigo@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com





## Caractéristiques

## **Principales**

Nombre de pièce(s) 3 Nombre de chambre(s) 2 Nombre de salle(s) de bain 2 Nombre WC Cuisine Americaine equipee Chauffage Individuel /

climatisation\_reversible Cave Non OUI Terrasse Terrain 60m<sup>2</sup>

## Secteur

Exposition **EST-OUEST** 

## **Aspects financiers**

Charges mensuelles 0€ Taxe foncière 1795 €.

#### **Surfaces**

Surface 100m<sup>2</sup> Surface séjour N/C

Homki Mandat n°18553

















