Homki Mandat n°15748

Maison/villa T3 de 66m² à Marseille 13004

215 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

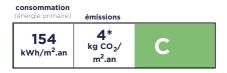




Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15748 Face à l'Hôtel du Département, dans le 4ème arrondissement de Marseille. Découvrez cette maison récente de 2004, offrant 66 m² habitables et une agréable terrasse de 21 m² pour profiter des beaux jours. Elle est composée au rez-de-chaussée d'un séjour confortable de 31m², avec une cuisine ouverte et un accès sur la terrasse, et des WC. À l'étage, vous trouverez deux chambres, un bureau, un dressing, une salle d'eau et un deuxième WC. La maison se trouve à proximité de toutes les commodités, des écoles, des transports en commun et des autoroutes. Une véritable opportunité de vivre en maison récente pour le prix d'un appartement! Contactez-moi directement au 06.68.39.61.13 de 9h00 à 23h30 tous les jours, dimanche inclus! Informations financières : La taxe foncière est de 1200 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Franck Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 639, et je serais ravi de vous le faire découvrir! Qui est Homki? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 €

Diagnostic de performance énergétique



Votre agent de secteur

Franck Sonigo

0668396113

franck.sonigo@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

9 13004 Marseille



Caractéristiques

Principales

Annee de construction	2004
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel /
	climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non

Secteur

Terrasse

Exposition EST-OUEST

OUI

Aspects financiers

Charges mensuelles $0 \in$ Taxe foncière 1200 \in

Surfaces

Surface 66m²
Surface séjour 31m²

Homki Mandat n°15748



















