

Maison/villa T3 de 58m² à Bordeaux 33200, Rue Laporte

369 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18133
**** COUP DE COEUR **** Homki vous propose de découvrir cette superbe maison de plain-pied d'une superficie de 58m² habitables aux prestations modernes et aux finitions soignées, construite en 2004 avec cour privative de 20m². À 5 min à pied du centre de Caudéran, des commerces et écoles et de nombreuses lignes de bus, cette maison non mitoyenne bénéficie d'un emplacement idéal pour une vie de famille harmonieuse. Vous y découvrirez : - Un salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée. Cette pièce de vie orientée sud-ouest est baignée de lumière et s'ouvre sur une cour intime de 20 m² sans aucun vis-à-vis, - Une buanderie, - 2 chambres avec grands placards, - Une salle d'eau moderne, - Un WC indépendant avec lave mains. Cette maison allie modernité et élégance et bénéficie de belles hauteurs sous plafonds. Chauffage : pompe à chaleur. Stationnement privé devant la maison. Ne manquez pas cette opportunité et contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 1004.0€ Montant maximum : 1358.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Virginie Malfre, agent commercial imma...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

215
kWh/m².an

6*
kg CO₂/m².an

D

8 Rue Laporte, 33200 Bordeaux, France, 33200



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2004
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	95m ²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1092 €

Surfaces

Surface	58m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Virginie Malfre

+33672156486

virginie.malfre@homki-immobilier.com

