

Maison/villa T10 de 259m² à Villefranche 64990

1 100 000 €

Frais fixes compris 11 000 €



Extérieur



Parking



Parking



Piscine

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17043 Pure Place par Homki a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette superbe bâtisse alliant le cachet de l'ancien à une rénovation soignée et contemporaine, dans un environnement calme et verdoyant à seulement 15 minutes de Bayonne et 25 minutes de l'aéroport de Biarritz. Une maison pensée pour accueillir et partager D'une surface de 260 m² répartis sur deux niveaux, cette maison traversante baignée de lumière propose 10 pièces aux volumes généreux. L'agencement est idéal pour une grande famille ou une maison de vacances : six chambres, un bureau, une salle de billard (pouvant aussi faire office de chambres supplémentaires). Les pièces à vivre offrent des espaces conviviaux ouverts sur l'extérieur. Une configuration modulable pour répondre à tous les projets L'un des atouts majeurs de cette maison est sa capacité à être divisée en deux habitations indépendantes, permettant un revenu locatif ou la cohabitation de plusieurs générations, dans le respect de l'intimité de chacun. Un extérieur pensé pour la détente et la convivialité Implantée sur un terrain plat, arboré et clos de 2000 m², la propriété dispose de trois accès dont deux piétons. Une piscine avec pompe à chaleur offre une...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

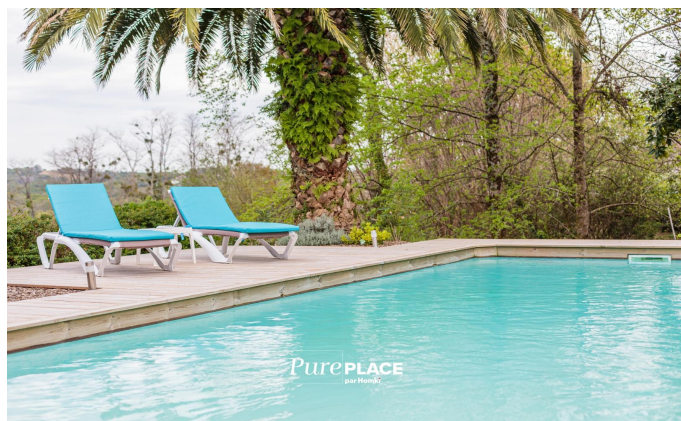
émissions

125
kWh/m².an

25*
kg CO₂/m².an

C

64990 Villefranche



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1960
Nombre de pièce(s)	10
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	3
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel électrique

Nombre de parking(s)	5
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	2000m ²

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2500 €

Surfaces

Surface	259m ²
Surface séjour	39m ²

Votre agent de secteur

Sylvie Goyeneche

+33608893656

sylvie.goyeneche@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

