

# Maison de ville T2 de 43m<sup>2</sup> à Saint-Nazaire-D'aude 11120

## 80 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

## Description

Exclusivité à ne pas rater sur la commune de Saint Nazaire d'Aude ! Venez découvrir cette belle maison de village entièrement rénovée de 43 m<sup>2</sup> R+1, de 2 pièces, lumineuses, avec une petite cour de 7 m<sup>2</sup>. Ce bien se compose au rez-de-chaussée, d'un séjour ouvert sur le coin cuisine donnant accès sur la cour. Au premier niveau, vous disposerez d'une chambre, un coin bureau ou grand dressing, une salle d'eau avec des WC. Le bien est équipé du double vitrage en PVC, de volet roulant manuel, de radiateur électrique, clim réversible et de la fibre optique. DPE : C Saint Nazaire d'Aude est un charmant village aux abords du Canal du Midi. Vous saurez apprécier son environnement et sa proximité avec les commodités. Informations financières : La taxe foncière est de 709 € Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien Bisquerra, agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne sous le numéro 910 869 668, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : ...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

148

kWh/m<sup>2</sup>.an

4\*

kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

C

11120 Saint-Nazaire-d'Aude



## Caractéristiques

### Principales

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Année de construction      | 1975                    |
| Nombre de pièce(s)         | 2                       |
| Nombre de chambre(s)       | 1                       |
| Nombre de salle(s) de bain | 1                       |
| Nombre WC                  | 1                       |
| Cuisine                    | Americaine              |
| Chauffage                  | Individuel / électrique |
| Cave                       | Non                     |
| Terrasse                   | OUI                     |

### Secteur

|            |     |
|------------|-----|
| Exposition | SUD |
|------------|-----|

### Aspects financiers

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Charges mensuelles | 0 €   |
| Taxe foncière      | 709 € |

### Surfaces

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Surface        | 43m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | N/C              |

Votre agent de secteur

**Julien Bisquerra**

+33630634632

julien.bisquerra@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

