Homki Mandat n°18653

Maison de ville T6 de 207m² à Nézignan-L'évêque 34120

356 900 €

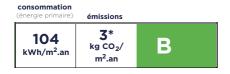
Frais fixes compris 6 900 €



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18653 À la recherche d'une ancienne vigneronne entièrement rénovée jusqu'à la toiture et climatisée; cet ensemble maison de ville et son local commercial saura vous séduire. Le local commercial est loué à une boulangerie et vous assure un apport mensuel pour financer une partie du crédit. Au rez-de-chaussée se trouve un cellier et une entrée salon d'hiver avec cheminée en pierres. Au premier étage, vous serez conquis par la grande cuisine américaine équipée de 21 m², le salon de 21 m² donnant accès à la terrasse, les deux chambres d'environ 15 m², la salle d'eau et des WC séparés. Au deuxième étage se trouve la suite parentale avec douche, baignoire et des WC donnant sur une terrasse en tropézienne sans vis-à-vis pouvant accueillir un jacuzzi. Un petit garage vous permettra de stocker des vélos ou motos. Située au cœur du village, vous trouverez tous les commerces à quelques pas et les autoroutes à 5 minutes. L'école maternelle et primaire se situe à 50m. Les plages les plus proches sont à 20 minutes. Idéal pour une petite vie paisible. Informations financières : La taxe foncière est de 2300€ pour la maison et son local commercial. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis ...

Diagnostic de performance énergétique



Votre agent de secteur

Frédérique Lefebvre
+33661696351
frederique.lefebvre@homkiimmobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

9 34120 Nézignan-l'Évêque



Caractéristiques

Principales

Année de construction 1930

Nombre de pièce(s) 6

Nombre de chambre(s) 3

Nombre de salle(s) de bain 1

Nombre WC 2

Cuisine équipée

Chauffage Individuel / electrique

Cave OUI
Terrasse OUI

Secteur

Exposition EST

Aspects financiers

Charges mensuelles $0 \in$ Taxe foncière $2300 \in$

Surfaces

Surface 207m²
Surface séjour 21m²

Homki Mandat n°18653























