

Maison de ville T6 de 207m² à Nézignan-L'évêque 34120

356 900 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18653. À la recherche d'une ancienne vigneronne entièrement rénovée jusqu'à la toiture et climatisée; cet ensemble maison de ville et son local commercial saura vous séduire. Le local commercial est loué à une boulangerie et vous assure un apport mensuel pour financer une partie du crédit. Au rez-de-chaussée se trouve un cellier et une entrée salon d'hiver avec cheminée en pierres. Au premier étage, vous serez conquis par la grande cuisine américaine équipée de 21 m², le salon de 21 m² donnant accès à la terrasse, les deux chambres d'environ 15 m², la salle d'eau et des WC séparés. Au deuxième étage se trouve la suite parentale avec douche, baignoire et des WC donnant sur une terrasse en tropéziennne sans vis-à-vis pouvant accueillir un jacuzzi. Un petit garage vous permettra de stocker des vélos ou motos. Située au cœur du village, vous trouverez tous les commerces à quelques pas et les autoroutes à 5 minutes. L'école maternelle et primaire se situe à 50m. Les plages les plus proches sont à 20 minutes. Idéal pour une petite vie paisible. Informations financières : La taxe foncière est de 2300€ pour la maison et son local commercial. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

104 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ /m ² .an	B
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Frédérique Lefebvre

+33661696351

frederique.lefebvre@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

34120 Nézignan-l'Évêque



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1930
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2300 €

Surfaces

Surface	207m ²
Surface séjour	21m ²

