

Maison de ville T4 de 80m² à Marseille 13014, Boulevard Jean Bouin

210 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 14827 eme. Bd JEAN BOUIN. Maison de ville de 80m² de 1900 avec 2 GRAND GARAGES de 45 et 40m². Séjour, cuisine, 3 chambres dont 2 de 16m², salle d'eau, 2 wc et une TERRASSE de 17m². Proche écoles, commerces et transports. Les 2 garages, dont un avec accès direct, en font une maison idéale pour artisan ou profession libérale ou artistique permettant le confort de vie et l'activité professionnelle. À VOIR ! 210 000 €. Contactez-moi directement au 0668396113 de 9h00 à 23h30 tous les jours, Dimanche inclus ! Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Franck Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 639, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

282 kWh/m ² .an	73* kg CO ₂ /m ² .an	F
-------------------------------	-----------------------------------------------	---

6 Boulevard Jean Bouin, 13014 Marseille, France, 13014



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	N/C
Chauffage	Individuel / fioul
Nombre de box(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1700 €

Surfaces

Surface	80m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Franck Sonigo

0668396113

franck.sonigo@homki-immobilier.com

