

Maison de ville T5 de 145m² à Marseille 13009

530 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17242 Dans une petite rue au calme, à proximité du quartier prisé de Saint-Giniez, découvrez cette très belle maison de ville ancienne entièrement rénovée, d'une superficie de 145 m². Dès l'entrée, vous serez séduit par une vaste cuisine américaine entièrement équipée, prolongée par un lumineux séjour de 47 m², offrant une belle hauteur sous plafond et de grandes ouvertures donnant sur une superbe terrasse et un jardin de 40 m² avec jacuzzi. Un bel escalier vous mènera à l'espace nuit, composé de trois chambres spacieuses avec placards aménagés, ainsi qu'une grande salle de bains avec douche et baignoire. À l'étage supérieur, deux grandes pièces avec Velux offrent de nombreuses possibilités : espace adolescent, salle de jeux, bureau, etc. Une buanderie est également présente au rez-de-chaussée, ainsi qu'une grande cave idéale pour le stockage. Maison coup de cœur en parfait état, entièrement climatisée, équipée de double vitrage, volets roulants électriques, et d'un poêle à bois. Idéale pour une grande famille, dans un quartier recherché et entouré d'un excellent voisinage. À proximité des commerces, écoles, collèges, centre commercial du Prado, Parc Borély, bus et métro. À visiter sans t...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

132 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

13009 Marseille



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1940
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1010 €

Surfaces

Surface	145m ²
Surface séjour	47m ²

Votre agent de secteur

Valérie Sonigo

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

