Homki Mandat n°15570

Maison de ville T7 de 160m² à Farges 01550

398 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

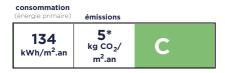




Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15570 Maison 7 pièces, 160m² à Farges (01550) - Entre charme historique et modernité Offrez-vous une maison au caractère unique! Située à Farges, dans l'Ain, cette propriété historique construite en 1850 séduit par son mélange harmonieux entre authenticité et confort contemporain. Idéalement située, elle se trouve à moins de 15 minutes de la douane du CERN, à 15 minutes de Meyrin, à seulement 30 minutes du centre de Genève et à 1 heure de Lausanne. Un emplacement privilégié pour ceux qui cherchent à allier calme et proximité des pôles d'activité. Découvrez l'agencement : • Premier étage: Une entrée spacieuse, une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne, toilettes, sèche-serviettes et VMC naturelle. La cuisine équipée et fonctionnelle donne sur un séjour lumineux, mettant en valeur les poutres apparentes et offrant une vue dégagée. • Rez-dechaussée : Un espace buanderie pratique avec jacuzzi, une chambre spacieuse dotée de rangements, une cave à vin et une chaufferie équipée d'une pompe à chaleur, d'un point d'eau et de WC. • Deuxième étage : Deux chambre dont une suite parentale mansardées avec douche à l'italienne, toilettes. Ne manquez pas cette occasion unique de vivre...

Diagnostic de performance énergétique



Votre agent de secteur

Lina Bahri +33766185632

lina.bahri@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com





Caractéristiques

	Principales
1850	Année de construction
7	Nombre de pièce(s)
3	Nombre de chambre(s)
2	Nombre de salle(s) de bain
2	Nombre WC
équipée	Cuisine
Individuel / pompe_a_chaleur	Chauffage
2	Nombre de parking(s)
1	Nombre de box(s)
OUI	Cave
Non	Balcon
	Secteur
N/C	Exposition
	Asposts financiars

Aspects financiers

Charges mensuelles 0 € Taxe foncière 1160 €

Surfaces

Surface $160 m^2$ Surface séjour N/C

Homki Mandat n°15570











