

Appartement T7 de 170m² à Marseille 13006, Rue de Tilsit

350 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking

52 Rue de Tilsit, Marseille, France, 13006



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16203 Rue Tilsit, 13006 Marseille – Quartier Notre-Dame-du-Mont Situé en plein cœur du quartier Notre-Dame-du-Mont, à proximité immédiate du métro, des bus, des commerces et des écoles, ainsi que des quartiers dynamiques de La Plaine, du Cours Julien et de Notre-Dame-du-Mont. Homki vous propose en exclusivité ce local commercial de 170 m², accompagné d'un garage et d'un sous-sol exploitable de plus de 130 m². Ce bien, bénéficiant de beaux volumes, d'une grande hauteur sous plafond et d'une entrée indépendante, est installé en rez-de-chaussée d'un immeuble ancien bien entretenu. Un espace modulable et adaptable à votre projet Offrant un fort potentiel, ce local peut répondre à de nombreux besoins : - Création de bureaux pour une activité professionnelle. - Aménagement d'un cabinet pour professions libérales (santé, bien-être, juridique, artistique, conseil...). - Transformation en un ou plusieurs logements après travaux. - Activité de micro crèche À noter que ce bien nécessite des travaux permettant d'aménager l'espace selon vos besoins et envies. Actuellement, le local se compose de : - Une entrée indépendante. - Une grande pièce isolée de plus de 20 m². - Un dégagement desservant six aut...

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

Robin Ricaut

0658400773

robin.ricaud@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	130 €
Taxe foncière	3076 €

Surfaces

Surface	170m ²
Surface séjour	N/C

