Homki Mandat n°17495

Appartement T5 de 91m² à Vaulx-En-Velin 69120, Rue Emile Zola

220 000 €

Frais fixes compris 4 900 €







Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17495 En exclusivité, Homki vous invite à découvrir cet appartement T5 de 91,2 m² situé au 2ème étage (sur 4, avec ascenseur) d'une copropriété de 2007. Très lumineux, cet appartement offre une entrée desservant une belle pièce à vivre de 41,37 m² avec sa cuisine équipée. Cet espace s'ouvre sur un balcon de 7,57 m², idéal pour profiter de l'extérieur. La première chambre de 10,02 m², dotée d'un placard, bénéficie également d'une salle d'eau privative et d'un balcon. Un dégagement mène ensuite à l'espace nuit où vous trouverez trois autres chambres avec placard, une salle de bain et des WC indépendants. Pour un confort optimal, un garage box fermé et sécurisé en sous-sol complète ce bien. Les Atouts de ce Bien : - Quatre chambres : un espace idéal pour toute la famille. - Construction récente (2007) : pour une tranquillité d'esprit. - Emplacement privilégié sur la Rue Émile Zola : à proximité immédiate de toutes les commodités (Auchan - Supermarché, pharmacie, restaurants...). - Accès rapide aux établissements d'enseignement : écoles, crèches, et grandes écoles comme l'ENTPE ou l'ENSA. - Transports en commun à votre porte : lignes de bus 52, 57, C3 et 7, avec l'arrivée prochaine du tramway T9,...

Diagnostic de performance énergétique

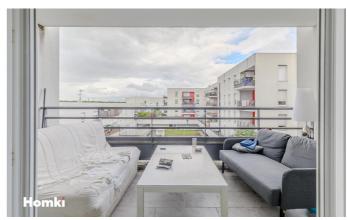
| consommation (énergie primaire) | émissions | |
|------------------------------------|--------------------------------------|---|
| 213 kWh/m².an | 10* kg CO ₂ / m².an | D |

Votre agent de secteur **Andry Ravoni** +33673972410 andry.ravoni@homki-immobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

7 Rue Emile Zola, 69120 Vaulx-en-Velin, France, 69120



Caractéristiques

| | Principales |
|-------------------------|----------------------------|
| 2007 | Année de construction |
| 5 | Nombre de pièce(s) |
| 4 | Nombre de chambre(s) |
| 1 | Nombre de salle(s) de bain |
| 1 | Nombre WC |
| Americaine equipee | Cuisine |
| Individuel / electrique | Chauffage |
| | |
| 1 | Nombre de box(s) |
| Non | Cave |

Balcon 1

Exposition

| Exposition | DOD | COLDI |
|------------|-----|-------|
| | | |
| | | |

SUID-OUEST

Aspects financiers

| Charges mensuelles | 202€ |
|--------------------|--------|
| Taxe foncière | 1578 € |

Surfaces

Secteur

| Surface | 91m ² |
|----------------|------------------|
| Surface séjour | 31m ² |

Homki Mandat n°17495





















