

Appartement T5 de 130m² à Nantes 44100, Rue de la Montagne

455 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15909 Dans l'un des quartiers les plus prisés de Nantes, entre Zola et Mellinet, découvrez ce loft d'exception de 132 m², entièrement rénové avec goût et matériaux haut de gamme. Un lieu de vie rare et lumineux Ce bien séduit dès l'entrée par ses volumes généreux et son ambiance contemporaine raffinée. La pièce de vie de 30 m², baignée de lumière naturelle et parfaitement au calme, s'ouvre sur une cuisine américaine aménagée alliant design et fonctionnalité. Espace nuit Une suite parentale avec salle d'eau privative, Trois chambres spacieuses, Une salle de bain élégante, WC indépendants. Prestations et confort DPE : D, Charges : 153 €/mois (eau froide incluse), Taxe foncière : 1 961 €. Atouts supplémentaires Possibilité d'acquérir en sus un garage/box de stockage, idéal pour compléter ce bien d'exception. Un emplacement recherché Le quartier Saint-Clair, à la croisée des secteurs Zola et Mellinet, offre un cadre de vie privilégié : calme résidentiel, proximité des commerces, écoles réputées, transports et accès rapide au centre-ville. Un bien rare sur le marché nantais, où l'élégance industrielle rencontre le confort contemporain. Contactez-nous pour une v...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

229 kWh/m ² .an	7* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

45 Rue de la Montagne, 44100 Nantes, France, 44100



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1948
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	153 €
Taxe foncière	1961 €

Surfaces

Surface	130m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Virginie Giard

+33682487237

virginie.giard@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

