Homki Mandat n°15990

Appartement T5 de 103m² à Mérignac 33700, Avenue de la Libération

259 000 €

Frais fixes compris 4 900 €









Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15990 Idéalement situé à quelques minutes à pied du centre de Mérignac et ses nombreuses commodités, des lignes de bus et du tram A et à proximité immédiate de petits commerces, Homki vous invite à découvrir un appartement lumineux de 103 m² exposé Sud-Ouest situé au 3ème étage sur 4 sans ascenseur d'un immeuble sécurisé. En entrant, vous découvrirez une vaste pièce de vie de 41 m² avec cuisine moderne ouverte meublée et équipée avec son cellier attenant et un balcon de 6 m². Le coin nuit se compose de 3 chambres allant de 10,3 à 12,4 m², un dressing, une salle de bains avec douche et baignoire et WC indépendants. Une cave, un garage et 2 places de parking viennent compléter les prestations de cet appartement. Le bien a été récemment remis à neuf (huisseries, volets roulants, électricité, sol, cuisine). Chauffage au gaz individuel. Taxe foncière : 1876€. DPE D. Charges mensuelles: 180€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Virginie Malfrere, agent commercial immatriculé au RSAC de Pessac sous le numéro 893 320 184, et je serais ravie de vous le faire découvrir! Qui est Homki? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque p...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
156 kWh/m².an	33 * kg CO ₂ / m².an	D

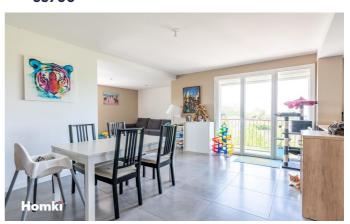
Votre agent de secteur

Virginie Malfrere
+33672156486
virginie.malfrere@homki-immobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

2 121 Avenue de la Libération, Mérignac, France, 33700



Caractéristiques

Principales	
Année de construction	1968
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Balcon	1
Secteur	
Exposition	SUD-OUEST
Exposition	SOD COLDI
Aspects financiers	
Charges mensuelles	230 €
Taxe foncière	1876 €
Surfaces	

103m²

41m²

Surface

Surface séjour

Homki Mandat n°15990

















