

Appartement T5 de 89m² à Marseille 13012, Saint-Julien

329 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Piscine

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19006 Magnifique appartement T5 en rez-de-jardin à St Julien Situé dans une résidence standing des années 70 avec piscine et tennis, ce superbe T5 de 89 m² offre un cadre de vie privilégié. L'appartement comprend 3 chambres spacieuses et lumineuses avec possibilité d'une 4ème, un séjour de 21 m² baigné de lumière naturelle grâce à ses baies vitrées, et une cuisine séparée entièrement équipée aux rangements optimisés. Vous profiterez d'une salle d'eau moderne, des WC séparés, ainsi que d'espaces extérieurs exceptionnels : terrasse, grand balcon et jardin privatif. Le tout dans un quartier calme et résidentiel, proche des commerces, écoles, transports et espaces verts. Ce bien rare sur le marché est complété par une cave et un garage en sous-sol. Contactez-nous rapidement pour organiser une visite et découvrir tout son potentiel ! Informations financières : La taxe foncière est de 2374€ Les charges sont de 290€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Eric Fallet, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 342 483 609, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

190 kWh/m ² .an	30* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

Saint-Julien, Marseille, France, 13012



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1960
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	N/C
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	NORD-SUD
------------	----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	290 €
Taxe foncière	2374 €

Surfaces

Surface	89m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Éric Fallet

0619210736

eric.fallet@homki-immobilier.com

