

Appartement T5 de 116m² à Marseille 13008, Boulevard des Joncs

598 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 13839 Homki immobilier a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce superbe type 5 de 117m² en duplex et en dernier étage avec ascenseur et terrasse. Situé entre la Vieille Chapelle et les plages de Borely, ce bien rare à la vente se trouve dans une résidence de très bon standing de 2012. Cet emplacement vous permettra d'accéder à de nombreux commerces de proximité, tels que boulangeries, maraîcher, pharmacie, bar tabac, supermarché. Sans oublier la proximité directe des plages et du parc Borely. Des lignes de bus vous proposeront de rejoindre les métros rond-point du Prado et le centre-ville en moins de 15 minutes. Cet appartement est composé sur le niveau principal d'un majestueux séjour cathédrale de 38m² et de 4,30m de hauteur sous plafond, avec cuisine américaine et triple exposition, offrant une luminosité optimale dans toute la pièce. Toujours sur le niveau principal, une chambre parentale de 18m² avec dressing, comprenant une salle d'eau privative et un accès direct sur la terrasse. Des WC, une buanderie et de nombreux rangements complètent ce niveau. À l'étage, vous disposerez de 3 chambres, des WC séparés et d'une salle d'eau. L'appartement est climatisé, il est équipé ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

112

kWh/m².an

3*

kg CO₂/m².an

C



19 A Bd des Joncs, 13008 Marseille, France, 13008



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2014
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	individuel / electrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	161 €
Taxe foncière	2251 €

Surfaces

Surface	116m ²
Surface séjour	38m ²

Votre agent de secteur

Yohan Nataf

0661941621

yohan.nataf@homki-immobilier.com

