

Appartement T5 de 117m² à Bordeaux 33300

450 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16927 Pure Place par Homki a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce superbe duplex de 117 m² situé au dernier étage d'une résidence récente (2020), en plein cœur de l'écoquartier Ginko à Bordeaux. Ce bien rare, baigné de lumière et tourné vers le lac, combine volumes généreux, confort moderne et environnement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des écoles et du tram C. Un espace de vie lumineux et bien agencé Au premier niveau, une pièce de vie de 33 m² s'ouvre largement sur une terrasse de 26 m² avec vue dégagée sur le lac. La cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée, prolonge naturellement cet espace convivial. Un cellier / buanderie complète l'agencement. Une chambre parentale avec dressing et salle d'eau privative vient compléter ce niveau, assurant confort et intimité. Un étage familial L'étage distribue trois belles chambres avec placards aménagés, une salle de bain, des toilettes séparés, ainsi qu'un espace bureau/détente et un dressing complémentaire. Prestations et confort - Résidence de 2020 répondant aux normes actuelles de performance énergétique - Exposition optimale et grande luminosité - Espaces extérieurs généreux - Double vitrage, volets roulants...

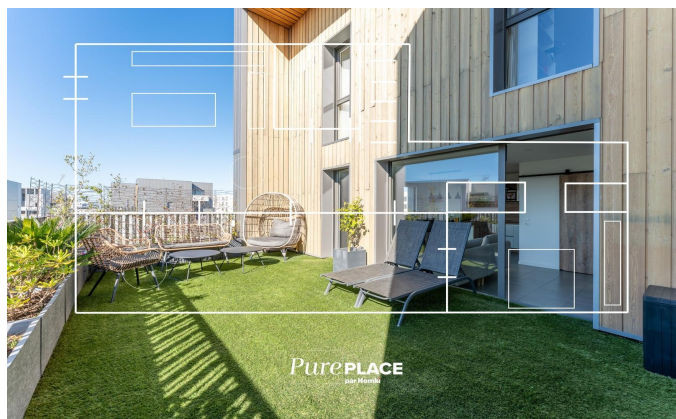
Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

102 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	B
-------------------------------	--	---

33300 Bordeaux



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2020
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	35 €
Taxe foncière	2380 €

Surfaces

Surface	117m ²
Surface séjour	33m ²

Votre agent de secteur

Coralie Creton

+33633549460

coralie.creton@homki-immobilier.com

