Homki Mandat n°17038

# Appartement T4 de 89m<sup>2</sup> à Villeurbanne 69100, Cours Émile-Zola

# 360 000 €

Frais fixes compris 4 900 €







érieur Parking Ascenseu

## **Description**

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17038 Villeurbanne - T4 familial de 89,27 m² avec balcon, cave - Métro République au pied de l'immeuble! Vous recherchez un appartement spacieux, lumineux et parfaitement situé? Découvrez ce T4 de 89,27 m², idéalement situé au pied du métro A "République - Villeurbanne", au 8ème étage sur 9 d'une résidence récente et bien entretenue (1999), avec ascenseur. L'appartement se compose d'une entrée permettant d'accéder à : - Un séjour lumineux ouvrant sur un balcon 7,9 m² exposé ouest - Une cuisine indépendante, pouvant être ouverte sur le séjour. Un dégagement permet d'accéder à l'espace nuit bien séparé: - Chambre 1 avec placard et balcon privatif exposé est. - Chambre 2 avec placard intégré. - Chambre parentale avec placard et salle de bains privative. Vous disposerez également d'une salle d'eau et des WC séparés. Pour plus de confort, vous avez la possibilité d'acquérir un grand garage fermé aux normes PMR vendu en sus au prix de 20 000€. Localisation : Métro A « République -Villeurbanne » au pied de l'immeuble. À proximité immédiate des commerces, restaurants, écoles et marchés. Accès rapide à Charpennes, Part-Dieu ou le centre-ville de Lyon. Environnement vivant et convivial, pr...

### Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
97 kWh/m².an	<b>17*</b> kg CO <sub>2</sub> / m².an	С

Votre agent de secteur

Andry Ravoni
+33673972410
andry.ravoni@homki-immobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

# 103 Cours Émile-Zola, Villeurbanne, France, 69100



## Caractéristiques

#### **Principales**

	Fillicipales
1999	Année de construction
4	Nombre de pièce(s)
3	Nombre de chambre(s)
1	Nombre de salle(s) de bain
1	Nombre WC
Separée equipee	Cuisine
Individuel / gaz	Chauffage
1	Nombre de box(s)
OUI	Cave
1	Balcon
	Secteur
EST-OUEST	Exposition

## **Aspects financiers**

Charges mensuelles	142 €
Taxe foncière	1781 €

#### **Surfaces**

Surface	89m <sup>2</sup>
Surface séjour	23m <sup>2</sup>

Homki Mandat n°17038



















