

Appartement T4 de 81m² à Villeneuve-Loubet 06270, Avenue du Docteur Julien Lefebvre

480 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17778. Situé au 1^{er} étage d'une résidence sécurisée de 1999 avec ascenseur, cet appartement 4 pièces de 80,51 m² offre un cadre de vie confortable et pratique. Il se compose d'un séjour de 25 m² avec cuisine semi-ouverte équipée, ouvrant sur une terrasse de 7 m² exposée Sud-Ouest et un balcon de 2,5m², idéale pour profiter des beaux jours. Côté nuit, trois chambres, une salle de bains et des WC séparés complètent l'ensemble. Climatisation réversible installée. Le bien est vendu avec un garage fermé et une cave. Charges mensuelles : 145 €, incluant l'eau froide, l'entretien des parties communes, des espaces verts et la vidéosurveillance. Localisation idéale, au sein d'un quartier résidentiel calme et familial, à proximité immédiate des commerces, écoles, transports et accès autoroutiers. Un appartement fonctionnel, prêt à accueillir ses nouveaux occupants. À visiter sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 1101€ Les charges sont de 145€ Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 773.0€ Montant maximum : 1045.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Dylan Nathan, agent commercial immatriculé au RSAC de 84...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

113 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

977 Avenue du Docteur Julien Lefebvre, 06270 Villeneuve-Loubet, France, 06270



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1999
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	145 €
Taxe foncière	1101 €

Surfaces

Surface	81m ²
Surface séjour	25m ²

Votre agent de secteur

Dylan Nathan

+33627462772

dylan.nathan@homki-immobilier.com

