Homki Mandat n°17041

Appartement T4 de 107m² à Vaulx-En-Velin 69120, Rue de l'Esperance

279 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17041 À vendre : Appartement atypique de 107 m² en souplex avec jardin privatif - Carré de Soie, sans charges de copropriété Homki Immobilier vous propose en exclusivité ce bien immobilier atypique à fort potentiel, situé dans le secteur dynamique et résidentiel du Carré de Soie, à proximité immédiate du centre commercial, des transports en commun et des espaces verts. D'une surface de 107,28 m² loi Carrez, cet appartement en rez-de-jardin avec souplex se distingue par son grand jardin privatif de 100 m², ses 3 chambres avec 3 salles d'eau, son agencement flexible, et son absence totale de charges de copropriété. Un bien rare, parfait pour une famille, une colocation, ou un investissement locatif à haut rendement. Agencement fonctionnel et intelligent sur deux niveaux : Niveau principal : - Entrée indépendante donnant sur une pièce de vie agréable et lumineuse. -Cuisine entièrement équipée, fonctionnelle et bien intégrée. -Première chambre avec sa salle d'eau privative. - WC séparés. Souplex entièrement aménagé : - Espace buanderie dans le dégagement. -Grande chambre de 21,81 m² avec salle d'eau + WC (pouvant être divisée en deux pièces). - Troisième chambre de 12,78 m², également

Diagnostic de performance énergétique

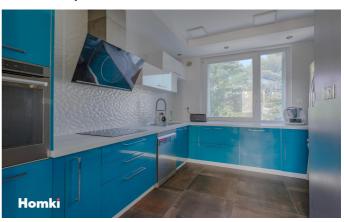
consommation (énergie primaire)	émissions	
132 kWh/m².an	4 * kg CO ₂ / m².an	С

Votre agent de secteur

Andry Ravoni
+33673972410
andry.ravoni@homki-immobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com 11 Rue de l'Esperance, 69120 Vaulx-en-Velin, France, 69120



Caractéristiques

Principales

Fillicipales	
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	3
Nombre WC	3
Cuisine	Separée equipee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible

Cave Non
Terrasse OUI
Terrain 100m²

Secteur

Exposition N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles $0 \in$ Taxe foncière $1078 \in$

Surfaces

Surface 107m²
Surface séjour 28m²

Homki Mandat n°17041























