Homki Mandat nº17734

# Appartement T4 de 67m<sup>2</sup> à Toulouse 31500, **Chemin Mal Clabel**

# 199 000 €

Frais fixes compris 4 900 €





## **Description**

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17734 Découvrez cet appartement traversant T4 de 67 m² situé dans le quartier prisé de l'Ormeau à Toulouse, à seulement 5 minutes à pied du futur arrêt de métro. Installé en rez-de-chaussée surélevé d'un immeuble de quatre étages, ce bien partiellement rafraîchi (menuiseries changées, peintures et sol repris il y a un mois) offre un séjour spacieux prolongé par un balcon exposé Sud-Est, une cuisine séparée, ainsi qu'un espace nuit comprenant trois chambres avec placards, une salle de bains et des WC séparés. Un parking exclusivement réservé aux résidents vous garantit une place de stationnement au quotidien. Enfin, une cave pour du stockage complémentaire vient compléter cet ensemble. À noter qu'une réfection de la toiture vient d'être votée et sera intégralement financé par les propriétaires actuels. Idéalement situé à proximité des commerces de la place de l'Ormeau, des transports en commun et du périphérique, cet appartement, libre de toute occupation, constitue une belle opportunité à visiter sans tarder. Informations financières : La taxe foncière est de 1117€. Les charges sont de 70€/mois. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum: 1060.0€ M...

#### Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
168 kWh/m².an	<b>36</b> * kg CO <sub>2</sub> / m².an	D

Votre agent de secteur **Maxime Bombail** 0626919204 maxime.bombail@homki-immobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

# 16 Chemin Mal Clabel, Toulouse, France, 31500



# Caractéristiques

cipales	
e de construction	1958
ore de pièce(s)	4
ore de chambre(s)	3
ore de salle(s) de l	pain 1
ore WC	1
ne	Separee
ffage	Individuel / gaz
ore de parking(s)	1
	OUI
n	1
teur	
sition	TRAVERSANT

### **Aspects financiers**

Charges mensuelles	70 €
Taxe foncière	1117 €

#### **Surfaces**

Surface	67m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

Homki Mandat n°17734



















