

Appartement T4 de 80m² à Saint-Médard-En-Jalles 33160, Avenue de Mazeau

350 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19133 Saint Médard secteur Corbiac, à proximité des entreprises Dassault aviation, Thalès et Ariane Group mais également à 5 min du centre de Saint Médard et ses nombreux commerces / transports, Homki vous invite à découvrir cet appartement de 80 m² avec jardin et piscine privative. Vous pourrez jouir de ce bien comme d'une maison avec la possibilité de garer son véhicule sur la parcelle, le portail d'accès est électrique. Vous découvrirez un grand jardin au calme avec piscine. L'appartement se compose : - d'un salon lumineux avec cuisine ouverte meublée et équipée et un cellier attenant, - de 3 chambres, - d'une salle de bains, - de WC indépendants. Une pompe à chaleur a été installée (chauffage / climatisation), les volets roulants sont électriques, A visiter rapidement ! Informations financières : - La taxe foncière est de 1018 € - Les charges sont de 154€ (entretien des communs, espaces verts et eau froide) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 770.0 € Montant maximum : 1080.0 € Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Virginie Malfre, agent commercial immatriculé au RSAC de Pessac sous le numéro 893 320 184, et j...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

116 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---



33a Avenue de Mazeau, Saint-Médard-en-Jalles, France, 33160



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1

Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique

Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	300m ²

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	154 €
Taxe foncière	1018 €

Surfaces

Surface	80m ²
Surface séjour	31m ²

Votre agent de secteur

Virginie Malfre

+33672156486

virginie.malfre@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

