

# Appartement T4 de 98m<sup>2</sup> à Narbonne 11100, Avenue des Cévennes

## 165 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

### Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17283

Exclusivité à ne pas rater à Narbonne, situé à proximité immédiate du centre-ville, au 1er étage d'une résidence récente (2015), cet appartement de 98 m<sup>2</sup> offre confort et fonctionnalité dans un environnement calme et bien entretenu. Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine moderne, meublée et entièrement équipée, d'un bureau (pouvant être aménagé en chambre), d'une chambre avec salle d'eau privative, d'une seconde chambre avec salle de bains attenante, d'un WC indépendant ainsi que d'une buanderie. Les + : Résidence de 2015 avec bonnes performances énergétiques. Agencement optimisé, nombreux rangements. Charges de copropriété maîtrisées : 1 200 € / an (consommation d'eau incluse). Proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

Appartement idéal pour une famille ou un projet de colocation de standing. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter au 06.30.63.46.32 où par mail [julien.bisquerra@homki-immobilier.com](mailto:julien.bisquerra@homki-immobilier.com) Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien Bisquerra, agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne sous le numéro 910 869 668, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki...

### Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

|                               |                                              |   |
|-------------------------------|----------------------------------------------|---|
| 152<br>kWh/m <sup>2</sup> .an | 4*<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an | C |
|-------------------------------|----------------------------------------------|---|

9 Avenue des Cévennes, Narbonne, France, 11100



### Caractéristiques

#### Principales

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Année de construction      | 2015                    |
| Nombre de pièce(s)         | 4                       |
| Nombre de chambre(s)       | 2                       |
| Nombre de salle(s) de bain | 1                       |
| Nombre WC                  | 1                       |
| Cuisine                    | Americaine equipee      |
| Chauffage                  | Individuel / électrique |
| Cave                       | Non                     |
| Balcon                     | Non                     |

#### Secteur

|            |     |
|------------|-----|
| Exposition | N/C |
|------------|-----|

#### Aspects financiers

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 100 €  |
| Taxe foncière      | 1668 € |

#### Surfaces

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Surface        | 98m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | N/C              |

Votre agent de secteur

**Julien Bisquerra**

+33630634632

[julien.bisquerra@homki-immobilier.com](mailto:julien.bisquerra@homki-immobilier.com)

