

Appartement T4 de 76m² à Montpellier 34070, Impasse Jean Bruller dit Vercors

199 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18520 Découvrez ce spacieux appartement T4, d'une surface d'environ 76 m², composé d'un séjour lumineux avec balcon, d'une cuisine indépendante, de trois belles chambres, d'une salle d'eau fonctionnelle et de WC séparés. L'appartement vendu avec une place parking privative se trouve dans une résidence bien entretenue, avec espaces verts et commodités à proximité : écoles, transports (tram et bus), commerces, et accès rapide au centre-ville. Les + du bien : - 3 chambres. - Balcon exposé sud-est. - une place parking privative - Environnement calme et verdoyant. - Proximité immédiate du parc, idéal pour les familles. - Bonne rentabilité locative possible. Idéal pour une résidence principale confortable ou un investissement locatif attractif. À visiter sans attendre. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Roch Domergue, agent commercial immatriculé au RSAC de 380 484 709 RSAC Montpellier, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

149 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---



Impasse Jean Bruller dit Vercors, Montpellier, France, 34070



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1986
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	140 €
Taxe foncière	1617 €

Surfaces

Surface	76m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Roch Domergue

+33637416228

roch.domergue@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

