Homki Mandat n°18068

Appartement T4 de 69m² à Mèze 34140, Boulevard du Maréchal Foch

185 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18068 Appartement T3 + bureau de 69,83 m², situé dans une résidence calme et bien entretenue, vendu loué. Caractéristiques : Grand séjour lumineux Cuisine aménagée 2 chambres + 1 bureau: respectivement 12,70M2/10,75M2/8,69M2 Salle d'eau et WC indépendant Terrasse avec magnifique vue sur les toits et la mer Façade rénovée en 2022 Investissement locatif sécurisé : Loyer actuel : 630 € / mois (hors charges) Prix de vente : 185 000 € Rentabilité brute : 4,09 % Atouts majeurs : Locataire déjà en place Aucun travaux lourds à prévoir Secteur recherché avec belle vue Opportunité rare à saisir! Contactez-nous rapidement pour plus d'informations. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Dominique Siccardi, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 788 937 522, et je serais ravie de vous le faire découvrir! Qui est Homki? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 1180.0€ Montant ma...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
214 kWh/m².an	6 * kg CO ₂ / m².an	О

Votre agent de secteur **Dominique Siccardi**0680202105
dominique.siccardi@homkiimmobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com 24 Boulevard du Maréchal Foch, 34140 Mèze, France, 34140



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)

Nombre de chambre(s)

Nombre de salle(s) de bain

Nombre WC

Cuisine

Chauffage

N/C

Cave Non
Terrasse OUI

Secteur

Exposition EST-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles 0 €
Taxe foncière 1190 €

Surfaces

Surface $69m^2$ Surface séjour $29m^2$ Homki Mandat n°18068











