

Appartement T4 de 80m² à Meyzieu 69330, Rue Saint-Mathieu

177 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15821. Sur Meyzieu, venez découvrir ce charmant T4 de 79,81 m². Situé au 3ème sur 5 (avec ascenseur) d'une résidence sécurisée et bien entretenue, il vous offre un cadre de vie paisible et fonctionnel. Ce bien se compose d'une entrée desservant un séjour de 19 m² s'ouvrant sur un balcon de 3,78 m² exposé ouest et d'une cuisine indépendante équipée. Côté nuit, vous y retrouverez : 3 chambres (9,86 m² ; 12,24 m² ; 13,25 m² et son balcon de 2,58 m²), une salle d'eau et des WC séparés. Pour plus de confort, une cave sur le palier complète ce bien. Pour plus de confort, une place de parking aux normes PMR est disponible en supplément. Sa localisation idéale vous permet un accès rapide aux commerces (E. Leclerc, Lidl, etc.), écoles, transports en commun et autres commodités essentielles. Informations financières : La taxe foncière est de 1200 €. Les charges sont de 223€ (comprenant l'eau froide, chaude, le chauffage et les communs). Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Andry Ravoniharoson, agent commercial immatriculé au RSAC de Bourg-en-Bresse sous le numéro 910 352 160, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un ser...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

124 kWh/m ² .an	24* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

20 Rue Saint-Mathieu, Meyzieu, France, 69330



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1971
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	NORD-OUEST
------------	------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	223 €
Taxe foncière	1200 €

Surfaces

Surface	80m ²
Surface séjour	19m ²

Votre agent de secteur

Andry Ravoni

+33673972410

andry.ravoni@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

