

Appartement T4 de 65m² à Marseille 13013, Chemin de Château Gombert

128 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 14563 Chemin de Château-Gombert 13013 Marseille. Venez découvrir cet appartement traversant quatre pièces de 64 m² situé au premier étage dans une copropriété bien entretenue. Il se compose d'une pièce de vie avec loggia, cuisine séparée avec loggia également. La partie nuit se compose de trois chambres spacieuses, un grand dressing, une salle de bains et des WC séparés. N'hésitez pas à demander une visite ! Informations financières : La taxe foncière est de 222€ Les charges sont de 90€ et comprennent : l'eau froide, l'entretien des parties communes et des espaces verts. Contactez Solenne Morel 06 48 08 74 97 Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Solenne Morel, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 901 527 960, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

174 kWh/m ² .an	35* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

55 Chemin de Château Gombert, Marseille, France, 13013



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1970
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / gaz
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	90 €
Taxe foncière	218 €

Surfaces

Surface	65m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Solenne Morel

+33648087497

solenne.morel@homki-immobilier.com

