Homki Mandat n°18544

Appartement T4 de 80m² à Marseille 13012, Chemin de la Parette

365 000 €

Frais fixes compris 6 900 €







Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18544 Secteur SAINT JEAN DU DESERT - Au 5ème étage d'une résidence de 2021, idéalement située près de toutes commodités (commerces, écoles, tramway au pied de l'immeuble, accès L2), Homki vous invite à découvrir ce superbe T4 avec grande terrasse offrant une vue panoramique exceptionnelle sur Marseille et Notre-Dame. Exposé plein ouest, l'appartement bénéficie d'une excellente luminosité. Il se compose d'une entrée avec placard desservant une cuisine américaine entièrement équipée ouverte sur le séjour (28 m² au total), donnant accès par de grandes baies vitrées à une vaste terrasse d'angle. L'espace nuit comprend 3 chambres avec rangements, dont une suite parentale avec petit dressing et salle d'eau, complétées par une grande salle de bains et WC séparés. Une double place de parking en enfilade est disponible au sous-sol, accessible directement par ascenseur. La configuration en angle de l'appartement garantit une vue magnifique sans vis-à-vis. Informations financières : La taxe foncière est à venir Les charges sont de 186 € Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Eric Fallet, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 342 483 609, et je serais ravi de vous...

Diagnostic de performance énergétique

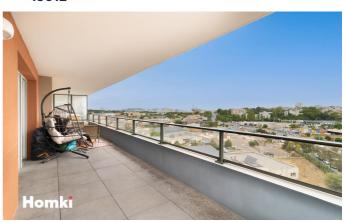
consommation (énergie primaire)	émissions	
97 kWh/m².an	19 * kg CO ₂ / m².an	С

Votre agent de secteur Éric Fallet 0619210736 eric.fallet@homki-immobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

59 Chemin de la Parette, Marseille, France,



Caractéristiques

Principales

2021	Année de construction
4	Nombre de pièce(s)
3	Nombre de chambre(s)
1	Nombre de salle(s) de bain
1	Nombre WC
Americaine equipee	Cuisine
Collectif / gaz	Chauffage
1	Nombre de parking(s)
Non	Cave
OUI	Terrasse
	Secteur
NORD-OUEST	Exposition

Exposition

Aspects financiers Charges mensuelles 186 € Taxe foncière N/C

Surfaces

Surface 80m² Surface séjour N/C Homki Mandat n°18544























