

Appartement T4 de 88m² à Marseille 13009, Allée des Pins

310 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19035 ALLEE DES PINS. Lumineux T4 de 88 m² avec superbe vue mer, stade et Notre dame de la garde ! Séjour avec cuisine semi ouverte entièrement équipée et pouvant offrir un espace de 33 m² avec un 1er balcon sur la mer. 3 chambres spacieuses sur un 2ème balcon également vue mer. Salle de bains et wc séparés. Nombreux rangements ainsi qu'un grand dressing. Climatisation réversible, double vitrage et volets roulants électriques. Place de parking en sous sol en option. Cave. Quartier recherché à proximité de tous commerces, écoles et collèges, transports et L2. 310000€. CONTACTEZ Valerie Sonigo au 0646758445 Tous les jours. Informations financières : La taxe foncière est de 2000 €. Les charges sont de 345 € qui incluent le chauffage/eau chaude/ gardiens... Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 860, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 6 900 € fixes à la charge du vendeur. ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

190 kWh/m ² .an	30* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

 38 Allée des Pins, 13009 Marseille, France, 13009



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Balcon	2

Secteur

Exposition	NORD-OUEST
------------	------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	345 €
Taxe foncière	2000 €

Surfaces

Surface	88m ²
Surface séjour	20m ²

Votre agent de secteur

Valérie Sonigo

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com

