

Appartement T4 de 82m² à Marseille 13009, Résidence la Rouvière

255 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17290 .9ème. La Rouvière. Superbe T4 entièrement rénové avec goût offrant une vue spectaculaire sur la mer et la ville. Double séjour traversant et lumineux s'ouvrant sur terrasse, cuisine séparée avec loggia. La partie nuit est composée de 3 belles chambres, salle de bains. Appartement familial aux prestations de qualité avec double vitrage, climatisation réversible... Une cave complète ce bien. Ravalement de facade effectué ! Au calme et sans vis-à-vis. Un vrai village avec toutes les commodités. Nombreux commerces dans la résidence, centre Medical, pharmacie, poste, restaurants... Concierge. 255 000 €. CONTACTEZ Valérie Sonigo au 0646758445 Tous les jours. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 860, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Informations financières : La taxe foncière est de 1800€ Les charges sont de 320€ E...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

168 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Résidence la Rouvière, Marseille, France, 13009



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1

Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / électrique

Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	320 €
Taxe foncière	1800 €

Surfaces

Surface	82m ²
Surface séjour	29m ²

Votre agent de secteur

Valérie Sonigo

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com

