

Appartement T4 de 92m² à Marseille 13008, Avenue de la Madrague de Montredon

525 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19256. Situé sur la prestigieuse et recherchée adresse de la Madrague de Montredon, en bord de mer à Marseille, cet appartement de type 4 offre un cadre de vie exceptionnel avec une vue panoramique à couper le souffle sur toute la baie marseillaise, le Frioul et le château d'If. Caractéristiques principales : - Surface habitable : 92 m². - Terrasses : 16 m² au total. - 10 m² côté mer. - 6 m² côté colline. - Étage avec ascenseur. - Cave incluse. - Box fermé en sus. Agencement : - Séjour spacieux et lumineux avec accès terrasse vue mer. - Cuisine SCHMIDT récente (14 000 euros), entièrement meublée et équipée. - Trois chambres dont : - Une suite parentale avec salle de bains privative, dressing sur mesure, sol en béton ciré et vue mer. - Salle d'eau et WC séparés. - Pièce buanderie indépendante. - Nombreux rangements. Prestations et équipements : - Climatisation réversible gainable. - Parquet massif. - Menuiseries aluminium Technal. - Volets électriques. Rénovation complète : L'appartement a été entièrement rénové par des entreprises professionnelles, sous la supervision d'un architecte de renom : - Cuisine récente. - Menuiseries et volets électriques. - Plomberie et él...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

89 kWh/m ² .an	17* kg CO ₂ /m ² .an	C
------------------------------	---	---

95 Av. de la Madrague de Montredon, 13008
Marseille, France, 13008



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Collectif / radiateur
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	330 €
Taxe foncière	1400 €

Surfaces

Surface	92m ²
Surface séjour	36m ²

Votre agent de secteur

Yohan Nataf

0661941621

yohan.nataf@homki-immobilier.com

