Homki Mandat n°17717

Appartement T4 de 72m² à Marseille 13008, Rue Callelongue

269 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17717 SAINTE ANNE 8eme. Découvrez ce lumineux T3/4 de 72m² au 3eme et dernier étage sans ascenseur dans un secteur calme et recherché. L'espace de vie est composé d'un double séjour de 27m2 avec cuisine US de 10m² donnant sur petite terrasse ensoleillée et au calme. La partie nuit est composée de 2 belles chambres (11,96m2 et 9,62m2) salle d'eau et wc séparés. Cave et local à vélos. Isolation du toit et étanchéité refaite. À proximité immédiate des transports, écoles et collèges, commerces et plages. Parking facile et gratuit devant l'immeuble et plusieurs places de parking à l'intérieur de la Résidence. Secteur recherché! Ideal 1er achat. 269 000€. CONTACTEZ Valerie Sonigo au O646758445 Tous les jours. Informations financières : La taxe foncière est de 1250€ Les charges sont de 220€ Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 1075.0€ Montant maximum : 1455.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 860, et je serais ravie de vous le faire découvrir! Qui est Homki? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et tran...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
168 kWh/m².an	25* kg CO ₂ / m².an	C

Votre agent de secteur

Valérie Sonigo

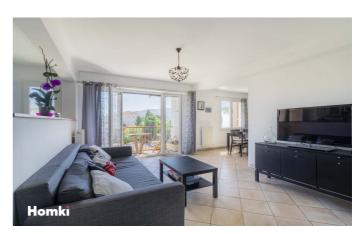
0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

9 69 Rue Callelongue, Marseille, France, 13008



Caractéristiques

Principales

1 Tillelpaics	
Année de construction	1960
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Cave	OUI

Terrasse OUI

Secteur

Exposition SUD-EST

Aspects financiers

Charges mensuelles 220 €
Taxe foncière 1250 €

Surfaces

Surface $72m^2$ Surface séjour $26m^2$

Homki Mandat n°17717



