

Appartement T4 de 81m² à Marseille 13008, Avenue Jules Cantini

325 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17288 CANTINI. Superbe T3/4 de 81m² entièrement rénové dans immeuble des années 60 au 3ème étage sans ascenseur. Double séjour lumineux de 33m² s'ouvrant sur petit balcon, cuisine séparée et entièrement équipée sur 2ème balcon. L'espace nuit est composé de 2 chambres avec rangements, salle de bains et wc séparés. Beaucoup de charme pour cet appartement aux belles prestations: superbe parquet chêne massif, climatisation réversible, double vitrage... Une cave complète ce bien. À proximité immédiate de tous commerces, écoles et collèges, tramway au pied de l'immeuble ...Emplacement recherché ! 325 000 €. CONTACTEZ Valérie Sonigo au 0646758445 Tous les jours. Informations financières : La taxe foncière est de 1171€ Les charges sont de 149€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 860, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

175 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

136 Av. Jules Cantini, 13008 Marseille, France, 13008



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1960
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Cave	OUI
Balcon	2

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	149 €
Taxe foncière	1171 €

Surfaces

Surface	81m ²
Surface séjour	33m ²

Votre agent de secteur

Valérie Sonigo

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com

