

# Appartement T4 de 115m<sup>2</sup> à Marseille 13008, Boulevard Gaston Crémieux

## 399 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Ascenseur

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16147. Au sein d'une résidence de standing avec piscine, lumineux T4 de 114 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> étage, à rénover. Vaste séjour s'ouvrant sur une terrasse de 16m<sup>2</sup>, cuisine séparée avec accès à la terrasse, pouvant être ouverte sur le séjour. La partie nuit se compose de trois chambres spacieuses (13,5 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>), d'une salle de bains, d'une salle d'eau et des WC séparés. Deux dressings complètent ce bien. Résidence de qualité et très recherchée, avec concierge sur place. Possibilité d'acquies un grand box en supplément. À visiter sans tarder ! CONTACTEZ Valérie Sonigo au 0646758445 Tous les jours. Informations financières : La taxe foncière est de 2700€ Les charges sont de 400€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 860, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

|                               |                                               |   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------|---|
| 199<br>kWh/m <sup>2</sup> .an | 39*<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an | D |
|-------------------------------|-----------------------------------------------|---|

 30 Boulevard Gaston Crémieux, Marseille, France, 13008



## Caractéristiques

### Principales

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| Année de construction      | 1975            |
| Nombre de pièce(s)         | 4               |
| Nombre de chambre(s)       | 3               |
| Nombre de salle(s) de bain | 1               |
| Nombre WC                  | 1               |
| Cuisine                    | Séparée équipée |
| Chauffage                  | N/C             |
| Cave                       | Non             |
| Terrasse                   | OUI             |

### Secteur

|            |           |
|------------|-----------|
| Exposition | SUD-OUEST |
|------------|-----------|

### Aspects financiers

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 400 €  |
| Taxe foncière      | 2700 € |

### Surfaces

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Surface        | 115m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | N/C               |

Votre agent de secteur

**Valérie Sonigo**

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com

