Homki Mandat n°15762

Appartement T4 de 65m² à Marseille 13008, **Avenue de Mazargues**

255 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15762 Quartier saint Giniez, Idéalement situé à proximité immédiate de toutes les commodités. Appartement de type 4 65 m² traversant au calme et lumineux, dans une résidence bien entretenue. Il se compose d'une entrée, un séjour lumineux, et une cuisine séparée donnant sur un balcon. L'espace nuit se compose de trois chambres, une salle d'eau et WC séparés. L'appartement dispose d'une cave en sous-sol. Possibilité de stationnement dans la résidence. L'appartement est actuellement vide et les photos sont virtuelles. Ce bien est idéalement situé à proximité des écoles et collèges, transports et commerces. Homki adore : son emplacement géographique, sa luminosité Informations financières : La taxe foncière est de 1340 €. Les charges sont de 117 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Solenne Morel, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 901 527 960, et je serais ravie de vous le faire découvrir! Qui est Homki? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Estimation ...

Diagnostic de performance énergétique

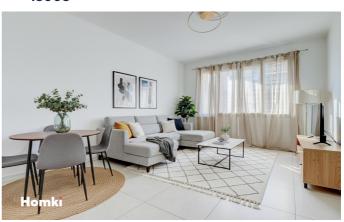
consommation (énergie primaire)	émissions	
149 kWh/m².an	24 * kg CO ₂ / m².an	O

Votre agent de secteur **Solenne Morel** +33648087497 solenne.morel@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

140 Avenue de Mazargues, Marseille, France,



Caractéristiques

Principales	
Année de construction	1955
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée equipee
Chauffage	Individuel / gaz
Cave	OUI

Balcon

Secteur

Exposition **EST-OUEST**

Aspects financiers

Charges mensuelles 117€ Taxe foncière 1340 €

Surfaces

Surface 65m² Surface séjour 17m² Homki Mandat n°15762

















