

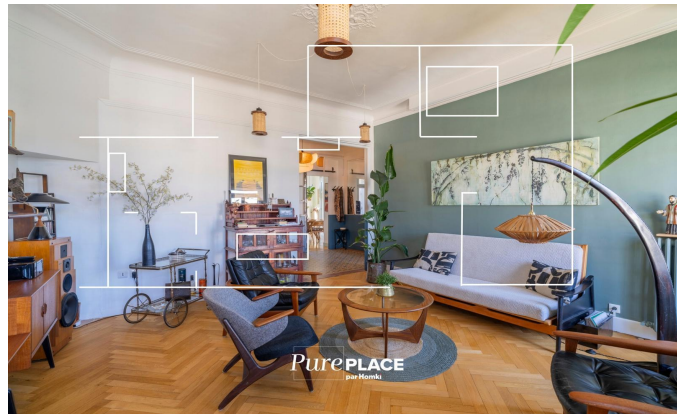
Appartement T4 de 115m² à Marseille 13004

530 000 €

Frais fixes compris 8 900 €



13004 Marseille



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15701 Pure Place par Homki a le plaisir de vous présenter cet appartement d'exception situé au cœur du quartier des Cinq-Avenues, un secteur très prisé pour son dynamisme et ses commodités à proximité immédiate. Entièrement rénové, cet appartement de 115 m² Loi Carrez, situé au 6^{ème} et dernier étage d'un immeuble Art déco, associe le charme de l'ancien à des prestations contemporaines de qualité. Dès l'entrée de 11,40 m², vous serez séduit par les grandes pièces de vie traversantes. Le séjour lumineux de 21,83 m² offre un espace convivial et chaleureux, tandis que la cuisine salle à manger de 24,60 m² s'ouvre sur deux extérieurs, parfaits pour profiter des beaux jours. Depuis l'entrée, un escalier vous mène à une chambre de bonne de 9,09 m², idéale pour un bureau ou une troisième chambre. L'espace nuit comprend : - Une suite parentale de 19,04 m² avec salle d'eau et un dressing de 4,02 m², offrant confort et intimité. - Une deuxième chambre de 13 m², parfaite pour un enfant ou des invités. - Une salle de bain indépendante et des WC séparés complètent cet agencement optimisé. Environnement et commodités : Idéalement situé dans le quartier des Cinq-Avenues, l'appartement bénéficie d'une lo...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

286
kWh/m².an

62*
kg CO₂/m².an

E

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	N/C
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	144 €
Taxe foncière	1473 €

Surfaces

Surface	115m ²
Surface séjour	22m ²

Votre agent de secteur

Solenne Morel

+33648087497

solenne.morel@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

