

Appartement T4 de 91m² à Marseille 13001, Rue Barthélémy

338 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17838. Idéalement situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Marseille, à proximité immédiate des commodités, écoles (publiques et privées), transports et trésors culturels de la ville, ce magnifique appartement allie cachet de l'ancien et esprit bohème chic. Au 2^e étage d'un immeuble bien entretenu et au calme, cet appartement traversant de 91 m² séduit dès l'entrée avec ses hauteurs sous plafond, ses tomettes anciennes, ses verrières d'esprit industriel et sa luminosité naturelle omniprésente. L'appartement s'ouvre sur un hall de 9 m², puis un double séjour de 42 m² où se marient salon convivial et cuisine ouverte moderne, dans une ambiance à la fois chaleureuse et raffinée. L'espace nuit, bien distinct des pièces de vie, se compose de trois chambres : Une chambre parentale avec accès direct à la salle d'eau. Une seconde chambre spacieuse, Une troisième plus cosy, agrémentée d'un coin mezzanine. La salle dotée d'eau dispose d'une grande douche à l'italienne en béton ciré et des WC séparés complètent ce bien. Vous disposerez d'un grenier au 5^e étage, et cave en sous-sol. Pour votre confort au quotidien : fenêtres PVC double vitrage, isolation thermique et phonique, Homki adore ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

248 kWh/m ² .an	8* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

51 Rue Barthélémy, 13001 Marseille, France, 13001



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	TRAVERSANT EST-OUEST
------------	----------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	87 €
Taxe foncière	1250 €

Surfaces

Surface	91m ²
Surface séjour	42m ²

Votre agent de secteur

Solenne Morel

+33648087497

solenne.morel@homki-immobilier.com

