

Appartement T4 de 86m² à Lyon 69007, Rue d'Anvers

440 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Au 4ème étage d'un immeuble de la Rue d'Anvers, se découvre un appartement familial (3 chambres), lumineux, spacieux et en excellent état, avec deux balcons. En effet, tout ici est réuni à la fois par l'emplacement idéal dans le 7ème arrondissement de Lyon, que par les prestations de ce bel appartement familial, qui possède une double exposition (Nord-Ouest côté séjour et Sud-Est côté chambres). Dès l'entrée, c'est la notion d'espace et de luminosité qui domine avec un grand séjour de 35m², avec sa cuisine ouverte et son balcon d'environ 8m². Un second petit balcon exposé sud-est vient également compléter le bien. De l'autre côté, car cet appartement est traversant, vous avez 3 chambres, une grande salle d'eau, de très nombreux rangements. L'exposition est double : nord-ouest côté séjour et sud-est côté chambres. En sous-sol, vous avez une cave et aussi un parking couvert (nommé eco-parking). Le chauffage est électrique, le DPE est C, la surface totale de 86m². À découvrir ! Informations financières : La taxe foncière est de 1024€ Les charges sont de 140€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Marc Imperiali, agent commercial immatriculé au RSAC de Lyon sous le numéro 839 899 416, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un servi...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

157 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

21 Rue d'Anvers, 69007 Lyon, France, 69007



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1990
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Balcon	2

Secteur

Exposition	NORD-OUEST
------------	------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	140 €
Taxe foncière	1024 €

Surfaces

Surface	86m ²
Surface séjour	35m ²

Votre agent de secteur

Marc Imperiali

+33658878643

marc.imperiali@homki-immobilier.com

