Homki Mandat n°18608

Appartement T4 de 88m² à Lyon 69003, Avenue Georges Pompidou

380 000 €

Frais fixes compris 4 900 €







II I II

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18608 Vendre - Très beau T4 de 88 m² - Lyon 3ème (Avenue Georges Pompidou) Situé au 5ème étage avec ascenseur dans une résidence sécurisée, ce bel appartement T4 de 88 m² offre confort et luminosité. Il se compose de : Une belle cuisine équipée avec baie vitrée donnant accès à un balcon sans vis-à-vis sur cœur intérieur. Un spacieux séjour lumineux. Trois chambres agréables. Un dressing pratique. Une très belle salle de bains récente. Un box fermé au rez-dechaussée et une cave complètent ce bien. Atouts : calme, luminosité, absence de vis-à-vis, résidence sécurisée, rangements fonctionnels. Emplacement idéal: Avenue Georges Pompidou - proximité transports, commerces et écoles Informations financières : La taxe foncière est de 1089€ Les charges sont de 250€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Andry Ravoniharoson, agent commercial immatriculé au RSAC de Bourg-en-Bresse sous le numéro 910 352 160, et je serais ravi de vous le faire découvrir! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge d...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
185 kWh/m².an	32 * kg CO ₂ / m².an	D

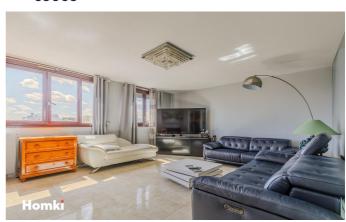
Votre agent de secteur

Andry Ravoni
+33673972410
andry.ravoni@homki-immobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

Solution 50 Avenue Georges Pompidou, Lyon, France, 69003



Caractéristiques

Principales

	Principales
4	Nombre de pièce(s)
3	Nombre de chambre(s)
1	Nombre de salle(s) de bain
1	Nombre WC
Separée equipee	Cuisine
Collectif / fioul	Chauffage
1	Nombre de box(s)

Morribre de pox(s)	1
Cave	OUI

Balcon

Secteur

Exposition	N/	′(Ċ
------------	----	----	---

Aspects financiers

Charges mensuelles	250 €
Taxe foncière	1089 €

Surfaces

Surface	88m ²
Surface séiour	25m ²

Homki Mandat n°18608

















