

Appartement T4 de 85m² à Lyon 69003, Cours Lafayette

510 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17939 Appartement T4 d'Exception – Quartier Part-Dieu – Vue Panoramique Adresse prestigieuse, prestations haut de gamme, vue à couper le souffle. Dans une résidence de très grand standing située au cœur du quartier prisé de La Part-Dieu, découvrez ce superbe appartement T4 de 84 m², niché au 13^e étage sur 17, offrant un confort de vie remarquable et une vue imprenable. Caractéristiques principales : Grand espace de vie de 40 m² comprenant une entrée, une cuisine ouverte et un salon lumineux donnant accès à un balcon en verre de 14 m² avec une vue exceptionnelle sur la ville. Trois belles chambres, toutes avec placards intégrés et accès à un balcon, bénéficiant également d'une vue dégagée. Deux salles de bains élégantes et deux WC, parfaits pour la vie de famille ou recevoir. Prestations haut de gamme : matériaux de qualité, volets roulants automatiques, thermostat centralisé. Faibles consommations énergétiques : DPE A. Atouts de la résidence : Immeuble moderne de très grand standing, avec deux ascenseurs. Entrée sécurisée et soignée, avec lockers pour la réception de vos colis, local à vélos moderne en rez-de-chaussée. Environnement calme et résidentiel, tout en étant à proximi...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

1 kWh/m ² .an	1* kg CO ₂ /m ² .an	A
-----------------------------	--	---

220 Cours Lafayette, Lyon, France, 69003



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Collectif / gaz
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	234 €
Taxe foncière	1296 €

Surfaces

Surface	85m ²
Surface séjour	40m ²

Votre agent de secteur

Andry Ravoni

+33673972410

andry.ravoni@homki-immobilier.com

