Homki Mandat n°17224

Appartement T4 de 91m² à Lyon 69003, Rue de la Part-Dieu

585 000 €

Frais fixes compris 4 900 €







II I II

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17224 COUP DE CŒUR IMMÉDIAT! Sublime T4 avec Terrasse Plein Sud -Place Guichard & Halles Paul Bocuse à deux pas! Laissez-vous séduire par ce magnifique appartement T4 de 91,05 m², une véritable pépite, idéalement nichée à deux pas de l'effervescence de la gare Part-Dieu et des saveurs des Halles Paul Bocuse! Situé au 4e étage d'une copropriété parfaitement entretenue (1984), ce bien traversant Nord -Sud, vous séduira dès l'entrée. Une entrée accueillante vous guide vers une première pièce de 7,53 m² : bureau inspirant, chambre cosy ou espace créatif... à vous de choisir! La pièce de vie de 39 m², climatisée, baignée de lumière, s'ouvre sur une cuisine équipée au design soigné et une terrasse plein sud de 7,70 m², idéale pour profiter du soleil en toute tranquillité. Côté nuit, accessible via un dégagement : Deux chambres de 13,25 m² et 9,82 m², exposées au nord. Une salle d'eau moderne et fonctionnelle. WC séparés pour plus de confort. Une buanderie pratique. Les + qui font toute la différence : Cave. Un grand garage fermé en sous-sol sécurisé est disponible en sus, avec la possibilité de faire installer une borne de recharge pour véhicule électrique. Local à vélos. Appartemen...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
138 kWh/m².an	4 * kg CO ₂ / m².an	С

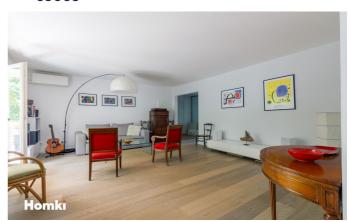
Votre agent de secteur

Andry Ravoni
+33673972410
andry.ravoni@homki-immobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

105 Rue de la Part-Dieu, 69003 Lyon, France, 69003



Caractéristiques

	Principales
1984	Année de construction
4	Nombre de pièce(s)
3	Nombre de chambre(s)
1	Nombre de salle(s) de bain
1	Nombre WC
Americaine equipee	Cuisine
Individuel / electrique	Chauffage
1	Nombre de box(s)
OUI	Cave
1	Balcon

Secteur

Exposition TRAVERSANT SUD-NORD

Aspects financiers

Charges mensuelles 229 €
Taxe foncière 1848 €

Surfaces

Surface 91m²
Surface séjour 39m²

Homki Mandat n°17224

















