

Appartement T4 de 91m² à Lyon 69003, Rue de la Part-Dieu

585 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17224 COUP DE CŒUR IMMÉDIAT ! Sublime T4 avec Terrasse Plein Sud - Place Guichard & Halles Paul Bocuse à deux pas ! Laissez-vous séduire par ce magnifique appartement T4 de 91,05 m², une véritable pépite, idéalement nichée à deux pas de l'effervescence de la gare Part-Dieu et des saveurs des Halles Paul Bocuse ! Situé au 4^e étage d'une copropriété parfaitement entretenue (1984), ce bien traversant Nord - Sud, vous séduira dès l'entrée. Une entrée accueillante vous guide vers une première pièce de 7,53 m² : bureau inspirant, chambre cosy ou espace créatif... à vous de choisir ! La pièce de vie de 39 m², climatisée, baignée de lumière, s'ouvre sur une cuisine équipée au design soigné et une terrasse plein sud de 7,70 m², idéale pour profiter du soleil en toute tranquillité. Côté nuit, accessible via un dégagement : Deux chambres de 13,25 m² et 9,82 m², exposées au nord. Une salle d'eau moderne et fonctionnelle. WC séparés pour plus de confort. Une buanderie pratique. Les + qui font toute la différence : Cave. Un grand garage fermé en sous-sol sécurisé est disponible en sus, avec la possibilité de faire installer une borne de recharge pour véhicule électrique. Local à vélos. Appartemen...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

138

kWh/m².an

4*

kg CO₂/m².an

C



105 Rue de la Part-Dieu, 69003 Lyon, France, 69003



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1984
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	TRAVERSANT SUD-NORD
------------	---------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	229 €
Taxe foncière	1848 €

Surfaces

Surface	91m ²
Surface séjour	39m ²

Votre agent de secteur

Andry Ravoni

+33673972410

andry.ravoni@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



