

Appartement T4 de 117m² à La Ciotat 13600, Chemin de Fardeloup

545 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17236

Au cœur de La Ciotat, dans le quartier paisible et verdoyant de Fardeloup. Superbe appartement spacieux de 117m², prolongé par une terrasse plein sud de 30m² offrant une vue imprenable sur la mer. Seul sur son palier, il est situé au 2^e et dernier étage d'un petit immeuble semi récent, parfaitement entretenu. L'immeuble ne dispose pas d'ascenseur, mais l'accès est facilité par des escaliers peu contraignants. Il bénéficie également d'un box fermé et d'une possibilité de stationner deux véhicules dans la résidence, juste devant l'immeuble. L'appartement propose un vaste séjour/salon chaleureux avec poêle à bois, ouvert sur une belle cuisine équipée et son espace repas. L'ensemble s'ouvre sur la magnifique terrasse plein sud, dominant la ville et offrant un panorama saisissant sur la mer. Côté nuit, trois chambres dont une suite parentale avec accès direct à la terrasse et sa salle d'eau privative, une salle de bains indépendante et deux wc complètent l'ensemble. Le charme de cet appartement est tout simplement exceptionnel. Une sensation de bien-être immédiate alliée à un agencement fluide et fonctionnel, pour un lieu de vie aussi séduisant que confortable. Informations financières ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

229
kWh/m².an

38*
kg CO₂/m².an

D

124 Chemin de Fardeloup, La Ciotat, France, 13600



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1963
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	135 €
Taxe foncière	1800 €

Surfaces

Surface	117m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Eric Vandenhende

+33620580550

eric.vandenhende@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

