

Appartement T4 de 69m² à Cenon 33150, Rue Camille Pelletan

159 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18992 Homki vous présente en exclusivité cet appartement T4 de 69m² sur la commune de Cenon à proximité immédiate des commerces (boulangerie, pharmacie...), centre de santé et médical, écoles, parc Palmer et de la ligne de tramway A (arrêt Palmer). Situé au 7ème étage d'une résidence de 1968, l'appartement se compose d'une entrée, un salon / salle à manger lumineux de 17m² donnant sur un balcon, une cuisine séparée de 7m², trois jolies chambres de 9 à 11m², une salle de bains avec baignoire et des WC indépendants. L'appartement a bénéficié d'un rafraîchissement récent. Une place de parking extérieur et une cave complètent l'ensemble. La résidence a fait l'objet d'une rénovation avec isolation / ravalement / double vitrage / ventilation VMC. À visiter sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 1330€ Les charges sont de 280€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Coralie Creton, agent commercial immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le numéro 904 961 653, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

100 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ /m ² .an	B
-------------------------------	--	---

3 Rue Camille Pelletan, Cenon, France, 33150



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1968
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	280 €
Taxe foncière	1330 €

Surfaces

Surface	69m ²
Surface séjour	17m ²

Votre agent de secteur

Coralie Creton

+33633549460

coralie.creton@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

