

Appartement T4 de 92m² à Bordeaux 33200, Rue Domion

320 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15958

Les atouts : - Travaux votés (ravalement et isolation par l'extérieur), l'appartement affichera prochainement un DPE C - Beaux volumes et grandes cave, - 2 extérieurs Je vous invite à découvrir ce spacieux appartement situé rue Domion, dans le quartier prisé de Bordeaux-Caudéran, offrant un cadre de vie calme et sécurisé. Laissez-vous séduire par son agencement intelligent et ses beaux volumes, avec une surface de 91,8 m², prolongée par deux terrasses totalisant 15 m² et une grande cave de 15 m². L'entrée, avec un hall spacieux doté de rangements et d'un coin bureau, mène à un séjour lumineux de 27 m². Cette pièce de vie peut être agrandie de 9 m² supplémentaires en supprimant la cloison de la troisième chambre. Le séjour donne accès à un premier balcon de 10 m², parfait pour profiter des beaux jours. La cuisine indépendante de 11 m², prolongée par un second espace extérieur de 5 m², est accompagnée d'un cellier attenant, offrant un espace de rangement supplémentaire. Côté nuit, vous trouverez une belle salle d'eau et deux chambres avec placards. L'une d'elles bénéficie également d'un accès direct au premier balcon. Au sous-sol, une grande cave de 15 m² avec une belle hauteur sous p...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

179 kWh/m ² .an	10* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

18 Rue Domion, 33200 Bordeaux, France, 33200



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	130 €
Taxe foncière	1912 €

Surfaces

Surface	92m ²
Surface séjour	27m ²

Votre agent de secteur

Ludovic Lesage

+33636100966

ludovic.lesage@homki-immobilier.com

