

Appartement T4 de 68m² à Biarritz 64200, Avenue de Tamames

310 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18016. Situé légèrement en périphérie du centre-ville de Biarritz et au calme. Ce T4 de 68m² traversant au troisième étage sans ascenseur d'une petite résidence offre un bel espace lumineux avec sa vue sur le phare et l'océan. Les 3 chambres sont de taille généreuse. La salle d'eau est séparée des WC. Quant à la pièce à vivre elle accueille une cuisine bien équipée et complète avec de nombreux rangements. Que vous soyez assis côté séjour ou salon vous aurez une vue dégagée sur la verdure environnante ou sur l'océan. Prévoir des travaux de rafraîchissement. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Sylvie Goyeneche, agent commercial immatriculé au RSAC de Bayonne sous le numéro 325 093 433, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Informations financières : La taxe foncière est de 980€ Les charges sont de 100€ Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 1670.0€ Montant maximum : 2310.0€

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

279
kWh/m².an

61*
kg CO₂/m².an

E



30 Avenue de Tamames, Biarritz, France, 64200



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1960
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	100 €
Taxe foncière	980 €

Surfaces

Surface	68m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Sylvie Goyeneche

+33608893656

sylvie.goyeneche@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

