

Appartement T4 de 70m² à Béziers 34500, Rue Léon Bourgeois

166 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18161 Vous êtes à la recherche de l'appartement de vos rêves ?! Ce superbe T4 de 70 m² entièrement refait à neuf en 2023 saura vous surprendre. Celui-ci est climatisé et est entièrement équipé de parquet. Situé au deuxième et dernier étage, sans ascenseur, dans une résidence sécurisée de 2011, vous disposez de deux places de parking extérieures attitrées. Une belle pièce de vie de 26,8 m² composée d'un salon et d'une cuisine américaine équipée vous accueille dès l'entrée. Les trois belles chambres de 11,34, 11,05 et 10,34 m² contiennent une penderie chacune. La salle d'eau de 4,32 m² comprend une grande douche à l'italienne pour plus de confort. Laissez-vous séduire par la belle terrasse de 9,43 m² orientée sud-ouest sans vis-à-vis; tout comme le reste de l'appartement. Un vrai havre de paix en périphérie de la ville. À proximité de la voie rapide et de l'A9/A75 à moins de 5 minutes.. Petits commerces dont pharmacie dans les environs. Supermarché et fast-food à 2 km. Envie de poser vos valises et emménager au plus vite : cet appartement est fait pour vous. Informations financières : La taxe foncière est de 1412€ Les charges sont de 177€ Estimation des coûts annuels d'énergie...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

84 kWh/m ² .an	9* kg CO ₂ /m ² .an	B
------------------------------	--	---

392 Rue Léon Bourgeois, 34500 Béziers, France, 34500



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2012
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	177 €
Taxe foncière	1412 €

Surfaces

Surface	70m ²
Surface séjour	27m ²

Votre agent de secteur

Frédérique Lefebvre

+33661696351

frederique.lefebvre@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

