Homki Mandat nº18501

Appartement T3 de 70m² à Vitrolles 13127, Impasse des Frères Montgolfier

250 000 €

Frais fixes compris 6 900 €









Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18501 T3 dernier étage - Prestations haut de gamme avec balcon et place parking privative PMR. Découvrez ce superbe appartement T3 situé au dernier étage d'une résidence récente de 2012, sécurisée avec ascenseur et accès PMR, offrant un cadre de vie calme et agréable. L'appartement dispose d'une belle pièce de vie lumineuse de 32 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée, parfaite pour partager des moments conviviaux. Vous trouverez également deux chambres confortables de 12 m² et 14 m², aménagées avec goût et bénéficiant de beaux volumes. Un balcon exposé Est vous permettra de profiter de l'extérieur tout en évitant les fortes chaleurs, avec une jolie vue dégagée sur le plateau de Vitrolles. Pour encore plus de confort, le bien est vendu avec une place de parking. Aucuns travaux à prévoir : prestations de qualité, décoration réalisée avec goût, parfaitement habitable et libre immédiatement. Chez Homki, on adore : -Résidence récente (2012) sécurisée avec ascenseur. - Copropriété de 72 lots dont 24 résidents. - Dernier étage, calme assuré. - Pièce de vie spacieuse de 32 m² avec cuisine équipée. - Deux belles chambres de 12 m² et 14 m². - Balcon orienté Est, vue dégagée. - Place de par...

Diagnostic de performance énergétique

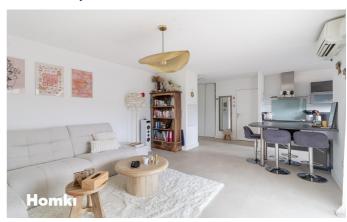
consommation (énergie primaire)	émissions	
129 kWh/m².an	1 * kg CO ₂ / m².an	С

Votre agent de secteur **Delphine Mégliarini** +33648705580 delphine.megliarini@homkiimmobilier com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

2 Impasse des Frères Montgolfier, Vitrolles, France, 13127



Caractéristiques

	Principales	
	Année de construction	2012
	Nombre de pièce(s)	3
	Nombre de chambre(s)	2
	Nombre de salle(s) de bain	1
	Nombre WC	1
	Cuisine	Americaine equipee
	Chauffage	Collectif / climatisation_reversible
	Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)		1
	Cave	Non
	Terrasse	OUI
	Secteur	
	Exposition	EST
	Aspects financiers	
	Charges mensuelles	195 €

Surfaces

Taxe foncière

Surface 70m² Surface séjour $32m^2$

1230 €

Homki Mandat nº18501



















